

À vendre: Appartement 3 pièces à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun 42000 SAINT ETIENNE 0482299331

À vendre: Appartement 3 pièces à SAINT ETIENNE

À Vendre

Appartement 3 pièces de 82 m² à Saint-Étienne, secteur La Terrasse - Bel Air - Bergson - Carnot dans parc privé sécurisé

Localisation : Saint-Étienne (quartier calme et recherché)

Surface: 82 m²

Pièces: 3 pièces 2 chambres

Un balcon/terrasse donnant sur le séjour ainsi que la cuisine

Une cave est vendu avec le bien

Stationnement : Place de parking dans résidence

Résidence: Parc fermé, sécurisé avec portail électrique

Situé au sein d'un parc arboré et entièrement sécurisé, cet appartement lumineux de 82 m² vous séduira par son calme, ses volumes et sa belle exposition.

Il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon avec vue sur espaces verts, d'une cuisine semi ouverte sur le salon, de deux grandes chambres, d'une salle de bain, et de nombreux rangements.

Résidence bien entretenue Double vitrage / chauffage individuel Proche des transports, commerces, écoles

Prix: 140 000 euros FAI

Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier tranquillité, sécurité et confort de vie au coeur de Saint-Étienne.



Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











