



## Appartement 2 pièce(s) 40 m2

SAINT ETIENNE 42100

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement 2 pièce(s) 40 m2

Appartement Neuf F2 ? 40 m<sup>2</sup> ? Résidence de Standing

Découvrez ce superbe appartement neuf de type F2 de 40 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une résidence de standing récente. Offrant confort, modernité et prestations haut de gamme, il se compose de :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée

Une chambre spacieuse avec rangement intégré

Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne

Parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, cet appartement bénéficie de faibles charges et de prestations de qualité dans un environnement sécurisé.

? Emplacement privilégié proche des commerces, transports et commodités.

À visiter sans tarder !

**39.32 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	188 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



