



Maison à vendre à Roche-la-Molière - 5 pièces avec jardin

ROCHE LA MOLIERE 42230

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison à vendre à Roche-la-Molière - 5 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison d'une superficie de 91 m² avec sous-sol complet, sur un terrain spacieux et agréable de 1127m². Située à proximité de toutes les commodités, elle comprend 3 chambres, une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée. Elle est entièrement équipée de volets et fenêtres alu double vitrage. Vous apprécierez le calme de cet endroit, idéale pour une famille.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 230kWh/m²/an classe énergie D et 7Kg CO₂/m²/an, classe climat B.

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1978

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Date ERP	2024-12-11 18:53:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 230€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2020€ au 01/01/2023

Photos du bien



