



## Studio à louer à Saint Étienne - La Terrasse

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Studio à louer à Saint Étienne - La Terrasse

À louer : Charmant studio de 19 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble neuf (2019) de 3 étages, dans le quartier prisé de La Terrasse à Saint Étienne.

Ce studio comprend une pièce principale avec une kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air avec air pulsé, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Le bâtiment est sécurisé avec un digicode.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt : la station de tram 'Saint-Étienne-La Terrasse', des écoles maternelle et élémentaire, ainsi que divers commerces tels que boulangeries, pharmacies et supermarchés.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 400€, charges comprises (50€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 700€.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 209€ (57€ d'état des lieux).

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi !

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



