



## À vendre : Appartement 59 m<sup>2</sup> à Saint-Étienne, Fauriel

SAINT ETIENNE 42000

**95 000 € \***

\* 95 000 € honoraires inclus

87 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À vendre : Appartement 59 m<sup>2</sup> à Saint-Étienne, Fauriel

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de ce charmant appartement refait à neuf, très lumineux et au calme, idéalement situé sur le cours Fauriel à deux pas de toutes les commodités. Composé d'un double séjour ouvert sur grand balcon pour profiter des belles journées ensoleillées, d'une cuisine indépendante avec loggia, d'une chambre (possibilité d'une seconde), douche à l'italienne avec WC séparés.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 307kWh/m<sup>2</sup>/an et 67Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E.

58.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

12

Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	2 min
Année construction	1957
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-06-03 06:56:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



