



Appartement 4 pièce(s) 75 m2

SAINT PRIEST EN JAREZ 42270

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement 4 pièce(s) 75 m2

À Vendre

Localisation : Crêt de Saint-Priest-en-Jarez (quartier calme et recherché) super vue dégagée.

Dans une petite copropriété au 1er et dernier étage.

Surface : 75 m²

Pièces : 4 pièces 2 chambres

Trois balcons donnant sur le séjour ainsi que la cuisine et une des chambres.

Une cave est vendu avec le bien.

Stationnement : Place de parking privative dans résidence et garage fermé.

Situé au sein d'un parc arboré, cet appartement lumineux de 75 m² vous séduira par son calme, ses volumes et sa belle exposition.

Il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon avec vue sur espaces verts, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau, et de nombreux rangements.

Résidence bien entretenue

Double vitrage / chauffage individuel

Proche des transports, commerces, écoles

Prix : 190 000 euros FAI

Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier tranquillité, sécurité et confort de vie sur les hauteurs de Saint-Priest-en-Jarez.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Charges annuelles (ALUR)	794.24 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	307 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



