



Très belle Maison sur Villars

VILLARS 42390

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Très belle Maison sur Villars

À Vendre ? Belle Maison de 170 m² à Villars (42390)

Secteur calme et recherché ? Proche commodités

Découvrez cette spacieuse maison familiale de 170 m² habitables, idéalement située sur la commune de Villars, à seulement quelques minutes de Saint-Étienne, dans un environnement résidentiel prisé.

Descriptif :

Grande pièce de vie lumineuse avec accès direct à la terrasse et au jardin

Cuisine équipée ouverte

5 chambres dont une suite parentale

2 salles de bains, 2 WC

Espace bureau / salle de jeux / buanderie selon vos besoins

Double Garage, cave, et rangements

Extérieurs :

Terrain plat et clos d'environ 910 m²

Terrasse orientée plein sud

Jardin arboré, sans vis-à-vis

Prestations :

Chauffage électrique accompagné d'une cheminé bois foyer fermé

Double vitrage

Maison bien entretenue

Prix : à partir de 450 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans attendre.

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	197 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





