



T3 lumineux avec garage Secteur Bergson / La Terrasse

SAINT ETIENNE 42000

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

T3 lumineux avec garage Secteur Bergson / La Terrasse

À vendre, charmant appartement T3 traversant de 64,18 m² situé au 9^e étage sur 10 avec ascenseur dans un secteur recherché et dynamique.

Description :

Appartement lumineux et agréable à vivre, sans vis-à-vis.

Il se compose d'un salon ensoleillé avec accès à un balcon, idéal pour profiter des beaux jours, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'une salle de bain avec WC séparés et d'un garage au sein de la copropriété.

Les + :

- Appartement traversant
- Étage élevé sans vis-à-vis
- Très lumineux
- Balcon agréable
- Résidence avec ascenseur

Stationnement :

- Garage dans la copropriété

Emplacement idéal :

- Situé dans le secteur prisé de La Terrasse / Bel Air / Bergson, à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités.
- Accès rapide aux transports en commun (tramway) facilitant tous vos déplacements.

Prix : 105 000 €

Réf. : 1216

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord pour plus d'informations ou organiser une visite.

À visiter sans tarder !

66.09 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	2364 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

