



À vendre : Appartement 3 pièces à Saint-Étienne - La Terrasse

SAINT ETIENNE 42000

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement 3 pièces à Saint-Étienne - La Terrasse

Découvrez ce charmant T3 de 64.18 m², perché au 9^e étage sur 10, avec ascenseur, dans le quartier recherché de La Terrasse - Bel Air - Bergson à Saint-Étienne !

Prix : 90 000 €

Réf. 1216

Cet appartement se compose de :

- 2 belles chambres
- Cuisine indépendante
- Salle de bain + WC séparé
- Un salon ensoleillé et son balcon

Côté pratique :

À deux pas des écoles comme l'École Privée Les Prés Fleuris et l'École Élémentaire Bergson, et proche du tram (Roger Rocher - Allez les Verts, Saint-Étienne - La Terrasse).

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ÉTIENNE NORD pour organiser une visite ou en savoir plus.

64.18 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	2364 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	189 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



