



Appartement Villars 4 pièce(s) 83 m2

VILLARS 42390

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Villars 4 pièce(s) 83 m2

À VENDRE ? Appartement rénové de 83 m² à Villars

Dans une résidence calme et bien entretenue, découvrez cet appartement entièrement rénové de 83 m², idéalement situé à Villars, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Composition :

Spacieux séjour lumineux

Cuisine moderne entièrement équipée

2 chambres possibilité de 3 selon vos besoins

Salle de bains

WC indépendant

Nombreux rangements

Les + :

Rénovation récente : électricité, sols, peintures, cuisine et salle de bains

Double vitrage, isolation performante

Vue dégagée

Une place de parking privative

Cave au rez de chaussé

Emplacement idéal :
À quelques minutes du centre de Saint-Étienne, avec un accès rapide à l'autoroute et aux lignes de bus.
Environnement agréable, parfait pour une famille ou un investissement locatif.

Prix : 105 000 euros FAI.

Pour visiter ou obtenir plus d'informations, contactez-nous dès maintenant !

83 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	2216.35 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



