



Appartement 3 pièces à louer à Saint Étienne - Bergson

SAINT ETIENNE 42000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 585 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement 3 pièces à louer à Saint Étienne - Bergson

À louer :

Charmant appartement de 67.25 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, dans le quartier prisé de Bergson. Ce bien, référencé 1280, comprend 3 pièces dont 2 chambres spacieuses. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour vos repas en famille. Vous bénéficierez d'un chauffage électrique par radiateurs et d'un chauffe-eau pour l'eau chaude. L'appartement dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente. En extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets pliants assurent confort et tranquillité. Ce bien a été construit en 1989 et est en excellent état. Pour votre stationnement, un emplacement extérieur est inclus, ainsi qu'une cave pour vos rangements. Le digicode vous garantit une sécurité optimale.

Type de bail : Bail habitation (Loi 89).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650€, charges comprises (65€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 585€.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 726€ (198€ d'état des lieux).

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations.

67.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	65 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	585 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Année construction	1989
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

