



Appartement de charme 4 pièces avec terrasse, Colline des Pères, Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement de charme 4 pièces avec terrasse, Colline des Pères, Saint-Étienne

Dans une ancienne passementerie réhabilitée avec goût, nichée sur la charmante Colline des Pères à Saint-Étienne, venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces alliant cachet de l'ancien et confort moderne.

Situé dans une résidence sécurisée de caractère, cet appartement d'environ 83,83 m² se compose de :

Un vaste séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres spacieuses,
Une salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparées
Deux places de parking

Et surtout, une grande terrasse ensoleillée pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le plus : calme absolu, cadre verdoyant et résidentiel, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, écoles et transports.

Idéal pour un couple, une petite famille ou un pied-à-terre de charme.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien rare sur le secteur.

83.83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Charges forfaitaires	47 €
Charges annuelles (ALUR)	564 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



