



## À vendre : Appartement de 70m<sup>2</sup> 4 pièces à Saint Étienne

SAINT ETIENNE 42100

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À vendre : Appartement de 70m<sup>2</sup> 4 pièces à Saint Étienne

À vendre agréable T4 de 70 m<sup>2</sup> avec balcon et double garage Saint-Étienne

Venez découvrir ce bel appartement T4 de 70 m<sup>2</sup>.

Cet appartement séduit par sa luminosité et son excellent état ? un bien où l'on se sent bien dès la première visite !

Il se compose d'un séjour double spacieux et convivial, parfait pour recevoir, de deux chambres confortables, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que d'un balcon agréable pour profiter des beaux jours.

Côté praticité, vous disposerez de deux garages ? un véritable atout !

Sa localisation est idéale : à proximité immédiate des commerces et transports.

Ce bien offre un cadre de vie parfait pour une famille, un couple ou des actifs.

Contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord pour découvrir sans tarder ce joli T4 prêt à vous accueillir !

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



