



À vendre : Appartement de 70m² 4 pièces à Saint Étienne

SAINT ETIENNE 42100

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement de 70m² 4 pièces à Saint Étienne

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet vous propose ce superbe appartement T4 de 70 m², situé au 1er étage avec ascenseur en demi-palier, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue.

Description :

Appartement lumineux avec séjour double spacieux ouvrant sur un agréable balcon, parfait pour vos moments de détente.

Vous trouverez également une cuisine indépendante fonctionnelle, deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau moderne aux finitions soignées.

Les + :

- Séjour double lumineux
- Balcon agréable
- Résidence sécurisée avec ascenseur
- Agencement fonctionnel

Atout rare :

- Un garage fermé privatif complète ce bien, garantissant un stationnement sécurisé et un vrai confort au quotidien.

Emplacement idéal :

- À proximité immédiate des transports en commun (tramway et bus), commerces, écoles et axes routiers principaux.

Idéal pour :

- Une famille
- Un premier achat
- Un investissement locatif sécurisé

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations ou organiser une visite.

Une opportunité à ne pas manquer !

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



