



Appartement Grouchy 4 pièces

SAINT ETIENNE 42000

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Grouchy 4 pièces

À VENDRE / Rare sur le marché ! Appartement Toit-Terrasse T4 de 92 m² avec 2 Terrasses et Double Garage

Saint-Etienne quartier Grouchy / Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue des années 2000, découvrez ce superbe appartement de 92 m² en toit-terrasse, offrant un cadre de vie unique, lumineux et ouvert sur l'extérieur.

- Points forts :

3 chambres spacieuses avec rangements

Une pièce de vie lumineuse ouvrant sur l'extérieur

2 terrasses totalisant 60 m², idéales pour profiter du soleil du matin au soir, organiser des repas entre amis ou créer un espace détente

Cuisine entièrement équipée

Salle d'eau + WC séparés

Double garage en rez-de-chaussée : rare et très apprécié

Immeuble construit dans les années 2000, avec ascenseur, espaces communs soignés et environnement calme.

Un bien rare, alliant espaces extérieurs exceptionnels, confort moderne et emplacement recherché.

Prix : 220 000 euros FAI

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous rapidement. Opportunité à ne pas manquer !

92.24 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Charges annuelles (ALUR)	1568 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



