

# GUY HOQUET

## Appartement 4 pièces à louer à Saint Étienne - La Terrasse

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Appartement 4 pièces à louer à Saint Étienne - La Terrasse

À louer, magnifique appartement de 4 pièces situé au 4ème étage d'un immeuble de 4 étages à Saint Étienne, dans le quartier prisé de La Terrasse - Bel Air - Bergson - Carnot. Avec une surface généreuse de 85.68 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 chambres spacieuses, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Vous bénéficierez également de deux WC pour plus de confort. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Ce bien est proposé avec un garage/box pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt : crèches, écoles, collèges, ainsi que des tramways (Cité du Design et Place Carnot) facilitant vos déplacements. La fibre optique est également disponible, vous assurant une connexion internet rapide.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 850€, charges comprises (60€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 790€.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 942.48€ (257.04€ d'état des lieux).

Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

85.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---