



Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 35 m2

SAINT ETIENNE 42000

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 35 m2

Location meublée ? Studio 35m² ? Centre de Saint-Étienne

Idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des écoles, des commerces, de l'arrêt de tram et à quelques minutes de la faculté de médecine, ce studio meublé de 35m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

En rez-de-chaussée, côté cour, il bénéficie d'un accès direct à une terrasse privative et un jardin collectif calme et verdoyant. L'appartement se trouve dans un immeuble avec accès sécurisé.

Le + : Stationnement gratuit à proximité

Le loyer mensuel de cet appartement est de 430€, charges comprises (20€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 820€.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 385€ (105€ d'état des lieux).

Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	820 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	333 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 07/01/2021

Photos du bien

