



## Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 69.75 m2

SAINT ETIENNE 42000

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 767.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 209.25 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 69.75 m2

À louer, par GUY HOQUET SAINT ETIENNE NORD

Un bel appartement lumineux de 69,75 m<sup>2</sup> situé dans une résidence calme.

Il se compose d'un séjour spacieux donnant accès à deux balcons, d'une cuisine aménagée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le logement dispose également d'un garage privatif, idéal pour stationner en toute sécurité.

Vous apprécierez sa luminosité et ses espaces bien agencés, parfaits pour une vie agréable au quotidien.

Loyer : 700 € charges comprises (dont 100 € de charges avec chauffage collectif inclus).

Honoraires : 767.25 €

Caution : 600€

69.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

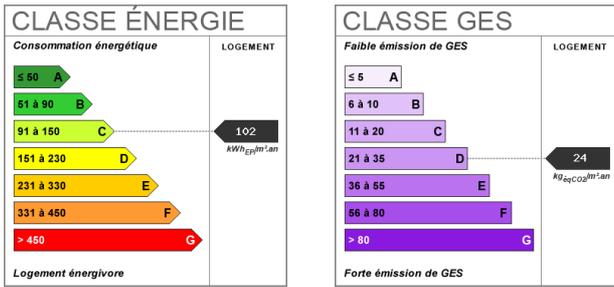
## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



