



Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 27.75 m2

SAINT ETIENNE 42100

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1060 € Honoraires

charges locataires: 305.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83.25 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun

42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 27.75 m2

À louer - Appartement meublé entièrement rénové

SAINT-ETIENNE

Situé dans un quartier calme et recherché, cet appartement rénové avec goût offre tout le confort d'un logement moderne et fonctionnel.

D'une superficie de 27,75 m², il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre confortable avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Le + : une jolie terrasse exposée sud avec vue dégagée

L'appartement se trouve au 3ème étage avec ascenseur dans une copropriété entièrement rénovée, sécurisée et familiale, offrant un cadre de vie agréable et convivial.

La résidence dispose également d'un interphone, d'un local à vélos et d'un local poubelles pour plus de confort au quotidien.

Proximité des transports en commun et des commodités.

Disponible fin août. Dossier solide demandé.

Loyer : 550 € charges comprises (dont 20 € de charges)

Honoraires de location : 305,25 €

Dépôt de garantie : 1 060 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous !

27.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1060 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



