



Maison Saint Genest Lerpt 108 m2

SAINT GENEST LERPT 42530

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison Saint Genest Lerpt 108 m2

À Vendre ? Maison 4 pièces de 108 m² ? Saint-Genest-Lerpt (42530)

Situation idéale à seulement quelques minutes de Saint-Étienne, dans un secteur calme et recherché de Saint-Genest-Lerpt, venez découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle de 108 m² habitables, édifiée sur un terrain clos et arboré de 855m².

Description du bien :

Surface habitable : 108 m²

Pièces : 4 pièces dont 3 chambres spacieuses

Salon-séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin

Cuisine ouverte sur le séjour

Salle de bains avec baignoire et douche

WC séparé

Garage + espace buanderie / rangements

Extérieur :

Terrain plat, clos, d'environ 855 m²

Jardin sans vis-à-vis

Les + du bien :

Chauffage Gaz individuel

Double vitrage

Secteur calme, proche des commodités (écoles, commerces, transports)

Aucun gros travaux à prévoir / Travaux récents réalisé

Prix : à partir de 330 000 €

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



