



## Appartement Saint Etienne 5 pièces 139,19 m2

SAINT ETIENNE 42000

**196 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 5 pièces 139,19 m2

À Vendre / Appartement 4 Chambres / 139 m<sup>2</sup> / Saint-Étienne Centre / 196 000 € FAI

Emplacement idéal ! À deux pas de la Place de l'Hôtel de Ville, au coeur de Saint-Étienne, venez découvrir ce spacieux appartement de 139 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un petit immeuble bien entretenu (sans ascenseur).

Composé de :

4 grandes chambres (dont une avec clim)

Un vaste séjour lumineux

Une cuisine indépendante

Une salle de bains + WC séparé

Nombreux rangements

Atout rare en centre-ville : un garage privé est inclus !

Vous serez séduit(e) par ses volumes généreux, son emplacement central à proximité immédiate de tous les commerces, transports, écoles et services.

Prix : 196 000 € FAI (frais d'agence inclus)

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

139.19 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Etage                  | 2                  |
| Nombre étages          | 4                  |
| Charges forfaitaires   | 190 €              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Nombre de caves        | 1                  |
| Nombre garages/Box     | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



