



## Appartement Villars 3 pièce(s)

VILLARS 42390

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Villars 3 pièce(s)

À VENDRE / Appartement rénové de 59 m<sup>2</sup> à Villars

Dans une résidence calme et bien entretenue, découvrez cet appartement entièrement rénové de 59 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Villars, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Composition :

Spacieux séjour lumineux

Cuisine entièrement équipée

2 chambres

Salle de bains

WC indépendant

Nombreux rangements

Les + :

Double vitrage, isolation performante

Vue dégagée

Une place de parking privative

Cave au rez de chaussé

Emplacement idéal :

À quelques minutes du centre de Saint-Étienne, avec un accès rapide à l'autoroute et aux lignes de bus. Environnement agréable, parfait pour une famille ou un investissement locatif.

Prix : 72 000 euros FAI.

Pour visiter ou obtenir plus d'informations, contactez nous dès maintenant !

59.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Charges annuelles (ALUR)	2508.44 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

