



Appartement Bergson F3

SAINT ETIENNE 42000

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Bergson F3

À Vendre ? Appartement F3 avec Garage et Balcons ? Quartier Bergson, Saint-Étienne

Emplacement : Quartier Bergson ? Saint-Étienne

Étage : 12ème étage avec ascenseur

Type : Appartement T3 / F3

Surface : 72,61 m²

Garage inclus

2 balcons avec vue dégagée

Situé dans le quartier prisé et bien desservi de Bergson, cet appartement F3 vous offre une belle opportunité d'investissement ou de résidence principale. Il se trouve au 12ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, garantissant une vue panoramique et une belle luminosité.

L'appartement se compose de :

Un séjour donnant sur un premier balcon avec vue dégagée

Deux chambres avec accès au second balcon

Une cuisine semi ouverte sur le salon (possibilité d'ouvrir sur le séjour)

Une salle de bains et WC séparés

Nombreux rangements

L'état général est correct, avec un bon potentiel de modernisation selon vos goûts.

Atouts supplémentaires :

Garage privatif en sous-sol

Deux balcons, parfaits pour profiter des extérieurs en hauteur

Proximité immédiate des commerces, tramway, écoles, et accès rapide au centre-ville

Prix : 108 000 €

72.61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	16
Charges annuelles (ALUR)	2747 €
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



