



? À Vendre ? Appartement T3 à Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42100

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

? À Vendre ? Appartement T3 à Saint-Étienne

Découvrez cet appartement lumineux de 64,05 m², situé au 5^e et dernier étage d'une résidence calme à Saint-Étienne, dans le quartier recherché de La Cotonne ? Montferré ? La Chauvetière ? Montmartre.

Ce bien se compose de 3 pièces, dont une grande chambre, un séjour agréable et une cuisine fonctionnelle. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

? Prix de vente : 55 000 €

? Les atouts du quartier :

Proximité immédiate avec plusieurs établissements scolaires :

École maternelle & élémentaire Rosa Parks

Collège IRFSS Auvergne-Rhône-Alpes

Collège Honoré d'Urfé

Espaces verts et parcs à quelques pas pour profiter de vos moments de détente

Commerces, transports et services accessibles facilement

? Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT ÉTIENNE NORD pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

64.05 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	2329 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

