



Appartement Villars 3 pièce(s) 76.48 m2

VILLARS 42390

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Villars 3 pièce(s) 76.48 m2

En exclusivité, beau T3 dernier étage de 76.48m², très lumineux, composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour avec loggia, de deux chambres, et d'un espace dressing. Chauffage collectif. Une cave est vendue avec l'appartement.

Dans un environnement calme et sans vis-à-vis avec vue exceptionnelle sur la couronne stéphanoise, entouré de verdure, il est situé à proximité de toutes les commodités.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 216kWh/m²/an et 47Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées D.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations.

76.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-09-18 08:14:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien



