



## Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 95.60 m2

SAINT ETIENNE 42000

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 95.60 m2

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux de 95.60m<sup>2</sup> dans le secteur de Montaud Grand Clos, proche de toutes les commodités (écoles, parc, transports, commerces). Situé au 6ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée distribuant un séjour double, une cuisine avec loggia, 3 chambres, une salle de bains. Le chauffage est collectif au gaz. Une cave est vendue avec l'appartement et possibilité d'acquérir un très grand garage privatif en supplément.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 271kWh/m<sup>2</sup>/an (E) et 59 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (E).

95.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 8

Année construction 1969

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-10-06 07:12:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2021

Photos du bien



