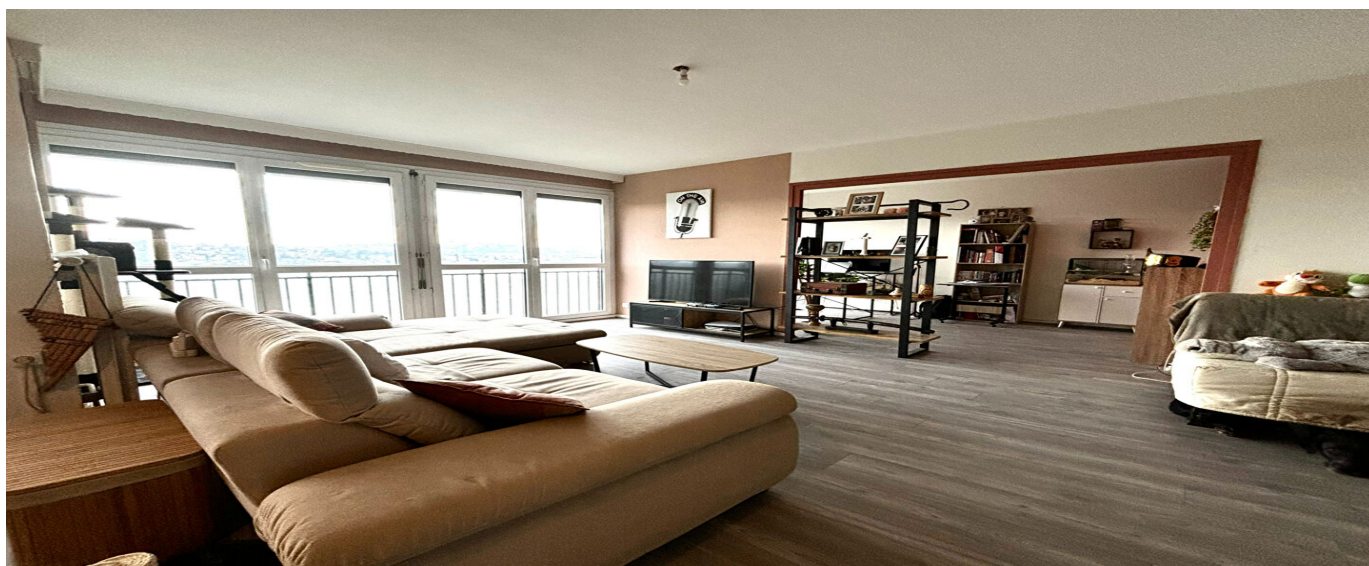




À vendre : Appartement 4 pièces à VILLARS - La feuilletière

VILLARS 42390

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 908.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 247.71 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement 4 pièces à VILLARS - La feuilletière

EN LOCATION - Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, situé au dernier étage d'un immeuble de 4 étages à VILLARS, dans le secteur prisé de La Feuilletière.

Avec une surface de 82.57 m², il comprend 2 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée ouvert sur un séjour double de près de 29m².

Profitez également d'un balcon et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est équipé entièrement de fenêtres en PVC double vitrage.

Dans un environnement calme et sans vis-à-vis avec vue exceptionnelle sur la couronne stéphanoise, entouré de verdure, il est situé à proximité de toutes les commodités. Appartement équipé de la fibre et d'une cave.

Le chauffage est collectif, assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Disponible sous 1 mois. Dossier solide demandé.

Loyer : 660€ charges comprises (dont 190€ de charges)

Honoraires de location : 908.27€

Dépôt de garantie : 470€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous !

82.57 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	470 €
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non

Date ERP	2023-08-25 15:46:55
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	275 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien

