



À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Étienne

SAINT ETIENNE 42000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Étienne

Bel appartement T3 de 88,5 m² au coeur de Saint-Étienne

Réf. 1386

Situé au 5^e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, cet appartement spacieux et lumineux de 88,5 m² offre un cadre de vie agréable, en plein centre-ville de Saint-Étienne.

Vous y découvrirez :

- Un vaste séjour baigné de lumière,
- Une cuisine aménagée, pratique et fonctionnelle,
- Deux belles chambres,
- Une salle d'eau moderne, ainsi que des WC séparés.

Ce bien s'accompagne d'un garage double et de deux caves, parfaits pour vos besoins de stationnement et de rangement.

Emplacement idéal : à deux pas des commerces, restaurants, pharmacies et établissements scolaires (Lycée et Collège Saint-Paul, École Maternelle Alma).

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre au centre de tout !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord pour organiser une visite.

88.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)

3214.56 €

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Collective

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves

2

Type de Stationnement

Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



