

# À vendre: Appartement 3 pièces à Saint Étienne

**SAINT ETIENNE 42000** 

135 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun 42000 SAINT ETIENNE 0482299331

### À vendre: Appartement 3 pièces à Saint Étienne

Bel appartement T3 de 88,5 m² au coeur de Saint-Étienne

Réf. 1386

Situé au 5? étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, cet appartement spacieux et lumineux de 88,5 m² offre un cadre de vie agréable, en plein centre-ville de Saint-Étienne.

#### Vous y découvrirez :

- Un vaste séjour baigné de lumière,
- Une cuisine aménagée, pratique et fonctionnelle,
- Deux belles chambres,
- Une salle d'eau moderne, ainsi que des WC séparés.

Ce bien s'accompagne d'un garage double et de deux caves, parfaits pour vos besoins de stationnement et de rangement.

Emplacement idéal : à deux pas des commerces, restaurants, pharmacies et établissements scolaires (Lycée et Collège Saint-Paul, École Maternelle Alma).

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre au centre de tout!

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord pour organiser une visite.

2 chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	3214.56 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien













