



Maison d'architecte de 120 m² à vendre à Roche-la-Molière

ROCHE LA MOLIERE 42230

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison d'architecte de 120 m² à vendre à Roche-la-Molière

Laissez-vous séduire par cette maison d'architecte de 1975 aux volumes généreux et à la luminosité exceptionnelle sur Roche-la-Molière.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 120 m²
- Terrain : 1 700 m² arboré
- Nombre de pièces : 6
- Chambres : 4 dont 3 au rez-de-chaussée et une suite parentale

Grandes baies vitrées offrant une vue dégagée sur le jardin depuis toutes les pièces de vie

Architecture unique et matériaux de qualité.

Cette maison offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate des commodités, écoles et transports.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une vie de famille !

Prix : 370 000 €

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison d'exception !

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	1709 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien





