



Immeuble Saint Etienne

SAINT ETIENNE 42000

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Immeuble Saint Etienne

À VENDRE - IMMEUBLE MIXTE DE 438,82 m² - INVESTISSEMENT DE QUALITÉ

Situé dans un quartier recherché, cet immeuble de rapport offre une surface totale de 438,82 m², répartie sur trois niveaux, avec un local professionnel et trois appartements spacieux. Idéal pour un investissement locatif ou un projet mixte habitation/activité.

Composition du bien :

Rez-de-chaussée :

Local professionnel de 141,90 m², avec vitrine sur rue ? parfait pour profession libérale, commerce ou bureaux.

1er étage :

Appartement de 157,02 m² ? beaux volumes, lumineux, possibilité de créer plusieurs logements ou bureaux.

2ème étage :

Appartement de 96,23 m² ? configuration idéale pour une famille ou colocation.

Appartement de 43,67 m² ? parfait pour un studio indépendant ou location courte durée.

Atouts :

Belle façade, bon état général

Multiplés possibilités d'aménagement ou de division

Revenus locatifs potentiels attractifs

Proximité des commodités, transports et axes routiers

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

438 m²

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 383 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



