

## À Vendre : Maison à Saint-Chamond Secteur La Valette - Croix Berthaud - Saint-Martin

SAINT CHAMOND 42400

230 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun 42000 SAINT ETIENNE 0482299331

#### À Vendre : Maison à Saint-Chamond Secteur La Valette -Croix Berthaud - Saint-Martin

Découvrez ce bien située dans un secteur calme et recherché de Saint-Chamond, à proximité immédiate des écoles et espaces verts.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable: 232,81 m<sup>2</sup>

- Parcelle: 576 m<sup>2</sup>

- Nombre de pièces : 7

- Chambres: 6

- Chauffage au gaz
- Menuiseries : Fenêtres en bois simple vitrage

Le bien est aménageable en plusieurs appartements, chaque étage pouvant être divisé pour créer des logements indépendants.

Prix de vente : 230 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Etienne



#### Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien















