



## À VENDRE MAISON INDIVIDUELLE 76 m<sup>2</sup> SUR DE PARCELLE 487 m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE 42000

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À VENDRE MAISON INDIVIDUELLE 76 m<sup>2</sup> SUR DE PARCELLE 487 m<sup>2</sup>

Située dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports), cette maison individuelle de 76 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation ou pour un premier achat.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>

Parcelle : 487 m<sup>2</sup> clôturée

2 chambres spacieuses

Séjour lumineux

Cuisine indépendante

Salle de bains + WC séparés

Travaux à prévoir (possibilité de personnaliser selon vos goûts)

Potentiel d'aménagement :  
Avec un agencement fonctionnel et une belle surface de terrain, cette maison offre diverses possibilités d'extension ou d'aménagement extérieur (jardin, terrasse, potager, etc.).

Localisation idéale :  
À quelques minutes à pied des commerces, écoles, services de santé et arrêts de bus, tout en étant au calme d'une rue peu passante.

Prix : 160 000 € FAI

76 m²

4 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	487 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien

