



À VENDRE - IMMEUBLE DE RAPPORT DE 400.96m²

SAINT ETIENNE 42000

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À VENDRE - IMMEUBLE DE RAPPORT DE 400.96m²

Immeuble de rapport à Saint-Étienne

Prix : 340 000 €

Découvrez en exclusivité cet immeuble de rapport idéalement situé à Saint-Étienne, offrant un excellent potentiel locatif.

D'une superficie totale de 400,96 m², il se compose de 5 appartements répartis sur plusieurs niveaux ainsi que de 6 garages, un atout particulièrement recherché dans le secteur.

L'immeuble est en mono propriété, garantissant des charges maîtrisées et une gestion simplifiée.

Chaque logement bénéficie d'une bonne luminosité et d'une configuration fonctionnelle, adaptée aussi bien à la location longue durée qu'à la location meublée.

Atouts du bien :

- 5 appartements déjà existants, possibilité d'en faire un 6ème en divisant un des appartements en deux
- 6 garages fermés
- Bonne situation géographique, à proximité des commodités, transports et commerces

Cet immeuble conviendra aussi bien à un investisseur souhaitant sécuriser des revenus locatifs qu'à un

professionnel cherchant à développer son patrimoine.

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne pour plus d'informations ou organiser une visite.

400.96 m²

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	6
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



