



## Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 31.13 m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE 42000

**350 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 376 € Honoriaires

charges locataires: 342.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.39 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 31.13 m<sup>2</sup>

A louer T2 lumineux de 31,13m<sup>2</sup> au coeur de Saint Etienne

Situé au deuxième étage d'un petit immeuble, cet appartement T2 de 31,13 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une personne seule ou un couple.

Vous appréciez sa luminosité et sa pièce de vie centrale ouverte sur une cuisine aménagée, parfaite pour vos moments du quotidien.

L'appartement se compose d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec WC et bénéficié d'un agencement optimisé sans perte d'espace

Emplacement recherché, proche des commerces, transports et commodités du centre-ville, il permet un accès rapide aux principales lignes de tram et aux services du quartier

Disponible début Novembre. Dossier solide demandé.

Loyer : 396€ charges comprises (dont 20€ de charges)

Honoraires de location : 342,43€

Dépôt de garantie : 376€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous !

31.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	376 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 224€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien

