



## Appartement Saint Etienne 3 pièces 66 m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE 42000

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 3 pièces 66 m<sup>2</sup>

À vendre - Bel appartement T3 avec balcon, garage et cave - Saint-Étienne (secteur Grouchy)

Situé dans le quartier calme et recherché de Grouchy à Saint-Étienne, découvrez ce bel appartement de type 3 situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue de 5 étages.

D'une surface d'environ 66 m<sup>2</sup>, il se compose de :

une entrée spacieuse,

un séjour lumineux donnant accès à un balcon agréable,

une cuisine ouverte sur le salon,

deux chambres,

une salle d'eau et toilettes séparées.

Vous bénéficiez également d'un garage privatif ainsi que d'une cave, idéals pour le rangement et le stationnement sécurisé.

L'appartement est proche des commerces, écoles et transports, offrant un cadre de vie pratique et confortable.

Atouts :

Copropriété bien tenue

Balcon ensoleillé

Garage et cave inclus

Quartier calme et recherché

Prix : 108 000 €

Adresse : Quartier Grouchy, Saint-Étienne

65.68 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres
----------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	2746.04 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



