



## Appartement Saint Etienne 2 pièces de 53 m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE 42000

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 2 pièces de 53 m<sup>2</sup>

À vendre - Spacieux appartement T2 de 52 m<sup>2</sup> avec ascenseur - Proche centre-ville

Situé à proximité immédiate du centre-ville, découvrez ce bel appartement T2 de 52 m<sup>2</sup>, au 2 étage sur 4 d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

L'appartement, lumineux et en bon état général, offre de beaux volumes et se compose de :

une vaste entrée,

un vaste séjour agréable et lumineux,

une cuisine indépendante,

une chambre confortable,

une salle de bains et toilettes séparées.

Idéal pour un premier achat, un couple ou un investissement locatif, cet appartement allie confort, praticité et emplacement recherché.

Atouts :

Immeuble avec ascenseur

Proche du centre-ville et des commodités

Beaux volumes (53 m²)

Bon état général

Prix : 55 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

52.77 m²

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Etage                    | 2                 |
| Nombre étages            | 4                 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1761.84 €         |
| Diagnostic Energétique   | Oui               |
| Conso Energ              | 218 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

