



T3 meublé avec balcon 53 m² Quartier Beaulieu à Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42100

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 148 € / mois
Dépôt de garantie : 884 € Honoraires
charges locataires: 627.88 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 171.24 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

T3 meublé avec balcon 53 m² Quartier Beaulieu à Saint-Étienne

À louer, charmant appartement T3 meublé de 53 m², situé au 3 étage sur 5 d'un immeuble calme dans le quartier recherché de Beaulieu à Saint-Étienne.

Entièrement repeint, cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une pièce de vie conviviale avec accès au balcon, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées.

Loué meublé, il dispose également d'une cave, idéale pour le rangement.

Vous apprécierez sa localisation privilégiée, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et des axes routiers.

Chauffage collectif (radiateurs)

Eau individuelle

DPE : E

Disponible immédiatement (dossier solide demandé)

Loyer : 590 € charges comprises (dont 148 € de charges)

Dépôt de garantie : 884 €

Honoraires de location : 627,88 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	148 €
Dépôt de garantie	884 €
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m ² par an
Conso Energ	305 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1463€ et 1979€ au 01/01/2021

Photos du bien



