



## À VENDRE ? Appartement idéal petit budget ? Saint-Étienne / Quartier Molina

SAINT ETIENNE 42000

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À VENDRE ? Appartement idéal petit budget ? Saint- Étienne / Quartier Molina

Découvrez cet appartement fonctionnel de 58 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble calme du quartier Molina, à Saint-Étienne. Parfait pour une petite famille, un premier achat ou un investissement locatif, il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres lumineuses.

Prix de vente : 50 000 € seulement ? Une opportunité rare dans le secteur !

Les atouts du bien :

Agencement pratique et agréable

Environnement calme et familial

Idéal pour petit budget ou projet locatif

À proximité immédiate des écoles :

École primaire Montreynaud Vivaldi

École maternelle Montreynaud Molina

Collège Marc Seguin

Transports accessibles : station de tram Technopôle ? Christian Cabal à quelques minutes, facilitant tous vos déplacements.

Une belle opportunité à saisir rapidement !  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-ÉTIENNE NORD.

57.72 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Charges annuelles (ALUR)	1290.25 €
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien

