



À VENDRE Appartement idéal petit budget Saint-Étienne / Quartier Molina

SAINT ETIENNE 42000

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À VENDRE Appartement idéal petit budget Saint-Étienne / Quartier Molina

Découvrez cet appartement fonctionnel de 58 m², situé au 1er étage d'un immeuble calme du quartier Molina, à Saint-Étienne. Parfait pour une petite famille, un premier achat ou un investissement locatif, il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres lumineuses.

Prix de vente : 50 000 € seulement , Une opportunité rare dans le secteur

Les atouts du bien :

Agencement pratique et agréable

Environnement calme et familial

Idéal pour petit budget ou projet locatif

À proximité immédiate des écoles :

École primaire Montreynaud Vivaldi

École maternelle Montreynaud Molina

Collège Marc Seguin

Transports accessibles : station de tram Technopôle Christian Cabal à quelques minutes, facilitant tous vos déplacements.

Une belle opportunité à saisir rapidement

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-ÉTIENNE NORD.

57.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Charges annuelles (ALUR)	658 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

