



## Appartement avec extérieur à Saint Etienne 2 pièce(s)

SAINT ETIENNE 42000

**442 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 416 € Honoraires

charges locataires: 488.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.19 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement avec extérieur à Saint Etienne 2 pièce(s)

Agréable appartement de 44,40m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble bien entretenu et implanté dans un environnement calme.

Il se compose d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une pièce de vie lumineuse donnant sur un petit extérieur clos.

La salle de bain avec baignoire complètent cet ensemble fonctionnel et confortable ainsi que des WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé.

Idéalement situé, le logement se trouve à proximité des commerces, des écoles et des axes routiers, facilitant tout vos déplacements

Un bien à visiter sans tarder

**44.4 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	26 €
Dépôt de garantie	416 €
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien



