



## Charmant studio meublé Centre-ville de Saint-Étienne avec parking

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Charmant studio meublé Centre-ville de Saint-Étienne avec parking

Situé en plein coeur de Saint-Étienne, au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence calme et sécurisée, ce charmant studio meublé saura vous séduire par son agencement optimisé et sa luminosité.

D'une superficie de 18,96 m<sup>2</sup>, il se compose d'une agréable pièce de vie avec coin nuit, d'une cuisine entièrement équipée (rangements, plaques de cuisson, réfrigérateur) ainsi que d'une salle d'eau moderne.

Un stationnement privatif complète ce bien, un véritable atout en centre-ville.

Idéal pour un étudiant ou un jeune actif, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, transports et établissements universitaires.

Disponible dès maintenant

Loyer : 330€ charges comprises (dont 45€ de charges)

Honoraires de location : 208.56€

Dépôt de garantie : 660€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous !

18.96 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	283 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

