



Appart hôtel Saint-Etienne 42000 1 pièce(s) 19 m²

SAINT ETIENNE 42000

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appart hôtel Saint-Etienne 42000 1 pièce(s) 19 m²

Investissez dans un appart'hôtel rénové !

Idéalement situé à deux pas de l'hôtel de ville, en plein cœur de la vie urbaine et à proximité immédiate de toutes les commodités, il propose des prestations de qualité: espace nuit confortable, cuisine équipée, salle d'eau - toilettes.

Les atouts du bien:

- Rénovation récente,
- Emplacement premium, très recherché,
- Confort et praticité d'un appart'hôtel,
- Gestion simplifiée pour un investissement sans soucis,
- Diagnostics récents et favorables.

Avantage majeur : loyer fixe garanti

Que l'appartement soit occupé ou non, vous percevez un loyer mensuel garanti grâce au bail commercial signé avec l'exploitant. Aucun risque de vacance locative, aucune gestion à prévoir : votre revenu tombe chaque mois de manière régulière.

- Gestion totalement déléguée,
- Rentabilité stable,
- Idéal pour investisseur souhaitant un revenu passif,

- Résidence entretenue et services hôteliers inclus.

Loyers 314€/mois

Charges communes générales 20€/ mois

Taxe foncière 210€

Cet investissement « clé en main » convient parfaitement à ceux qui recherchent une solution simple, rentable et sans souci.

Prix : 50 000€ (frais d'agence inclus)

19.01 m ²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-11-20 08:49:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



