



Appartement 4 pièce(s) 120 m²

SAINT ETIENNE 42000

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement 4 pièce(s) 120 m²

Appartement d'exception, 120 m² , Secteur Nord

Situé dans un secteur prisé du Nord de Saint-Étienne, au sein d'une petite copropriété récente, découvrez ce superbe appartement haut de gamme de 120 m², offrant des prestations de qualité et un confort de vie rare.

L'appartement se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir, avec accès direct à une agréable terrasse, parfaite pour vos moments de détente.

La partie nuit propose 3 belles chambres, alliant volumes et tranquillité, ainsi qu'une distribution fonctionnelle et moderne.

Les atouts :

120 m² aux prestations soignées

Grande pièce de vie spacieuse et lumineuse

3 chambres confortables

Terrasse

Petite copropriété récente

Secteur Nord recherché, calme et résidentiel

Un bien rare sur le marché, alliant standing, modernité et emplacement de choix.

À découvrir sans tarder avec votre agence GUY HOQUET SAINT-ÉTIENNE

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 120 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

62 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



