



## Appartement d'exception 120 m<sup>2</sup> Secteur Nord de Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Appartement d'exception 120 m<sup>2</sup> Secteur Nord de Saint-Étienne

Dans un environnement calme et résidentiel du très recherché secteur Nord de Saint-Étienne, venez découvrir ce superbe appartement haut de gamme de 120 m<sup>2</sup>, situé au sein d'une petite copropriété récente et sécurisée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, offrant de beaux volumes et un cadre idéal pour recevoir famille et amis. Celle-ci s'ouvre directement sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter de moments de détente en extérieur.

L'espace nuit, bien distinct, propose trois belles chambres confortables, alliant calme et fonctionnalité, ainsi qu'une distribution moderne pensée pour un confort de vie optimal.

Cet appartement se distingue par des prestations de qualité et un niveau d'équipement recherché, notamment la climatisation, garantissant un bien-être au quotidien.

Les atouts du bien :

- 120 m<sup>2</sup> aux prestations soignées
- Spacieuse pièce de vie lumineuse
- 3 chambres confortables

- 3 places de parking privées
- Terrasse agréable
- Petite copropriété récente
- Appartement climatisé
- Secteur Nord prisé, calme et résidentiel

Un bien rare sur le marché, alliant standing, modernité et emplacement privilégié.

À découvrir sans tarder avec votre agence  
Guy Hoquet l'Immobilier Saint-Étienne

120 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Oui

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

62 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€

---

## Photos du bien



