



Appartement 4 pièce(s) 120 m2

SAINT ETIENNE 42000

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement 4 pièce(s) 120 m2

Appartement d'exception, 120 m², Secteur Nord

Situé dans un secteur prisé du Nord de Saint-Étienne, au sein d'une petite copropriété récente, découvrez ce superbe appartement haut de gamme de 120 m², offrant des prestations de qualité et un confort de vie rare.

L'appartement se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir, avec accès direct à une agréable terrasse, parfaite pour vos moments de détente.

La partie nuit propose 3 belles chambres, alliant volumes et tranquillité, ainsi qu'une distribution fonctionnelle et moderne.

Les atouts :

120 m² aux prestations soignées

Grande pièce de vie spacieuse et lumineuse

3 chambres confortables

Terrasse

Petite copropriété récente

Secteur Nord recherché, calme et résidentiel

Un bien rare sur le marché, alliant standing, modernité et emplacement de choix.

À découvrir sans tarder avec votre agence GUY HOQUET SAINT-ÉTIENNE

120 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



