



T2 rénové de 44 m² Emplacement idéal à Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 59 € / mois
Dépôt de garantie : 491 € Honoraires
charges locataires: 484 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

T2 rénové de 44 m² Emplacement idéal à Saint-Étienne

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement T2 de 44 m², situé au 4 étage d'un immeuble bien entretenu.

Entièrement refait à neuf, ce logement offre des prestations modernes et soignées. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que d'une salle d'eau contemporaine.

Le chauffage est collectif avec répartiteur, et l'eau chaude est individuelle au gaz.

Une cave complète ce bien, apportant un espace de rangement supplémentaire très appréciable.

Sa localisation privilégiée vous garantit un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Disponible immédiatement

Loyer : 550 € charges comprises (dont 59 € de charges)

Dépôt de garantie : 491 €

Honoraires de location : 484 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	59 €
Dépôt de garantie	491 €
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€

Photos du bien

