



À VENDRE - Appartement F4 entièrement rénové - Saint-Étienne (Rue Émile Littré)

SAINT ETIENNE 42100

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À VENDRE - Appartement F4 entièrement rénové - Saint- Étienne (Rue Émile Littré)

Situé dans un secteur recherché de Saint-Étienne, rue Émile Littré, découvrez ce bel appartement F4 entièrement rénové, alliant confort, modernité et fonctionnalité.

L'appartement se compose de :

Deux chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative

Un bureau, idéal pour le télétravail

Un dressing attenant à l'une des chambres

Un espace de vie agréable et lumineux

Des prestations modernes grâce à une rénovation complète (aucun travaux à prévoir)

Emplacement privilégié : proche des commodités, transports, écoles et commerces.

Ce bien est idéal pour une famille, un couple ou un investissement locatif de qualité.

À visiter sans tarder !

84.87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 668.08 €

Salle(s) d'eau 2

WC 1

Cuisine Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 123 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

