



## Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 42.15 m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE 42000

**452 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 452 € Honoriaires

charges locataires: 463.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.44 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 42.15 m<sup>2</sup>

Situé en plein centre de Saint Etienne, cet appartement T2 de 42,15 m<sup>2</sup> se trouve dans une résidence de standing à deux pas du tramway et de toutes les commodités.

Il offre une beau séjour lumineux avec cuisine américaine, ouvrant sur un balcon plein sud idéal pour profiter de la lumière naturelle.

La chambre, avec son parquet, apporte charme et confort.

La salle de bain est fonctionnelle et bien agencée.

La résidence est sécurisée et dispose d'un interphone, d'un ascenseur et d'espaces verts appréciables en cœur de ville.

L'emplacement est recherché et conviendra parfaitement à un jeune actif ou à un couple.

Un bien agréable à vivre, à découvrir rapidement.

42.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	452 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

