



## Spacieux T4 avec balcon et ascenseur - centre de Saint Etienne

Saint Etienne 42000

**850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 943.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257.19 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Spacieux T4 avec balcon et ascenseur - centre de Saint Etienne

Idéalement situé au coeur de centre ville de Saint-Etienne, cet appartement de standing offre un cadre de vie alliant confort, élégance et praticité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie lumineux, composé d'un grand salon convivial, parfait pour recevoir, et d'une cuisine aménagée aux lignes modernes. L'appartement dispose de deux belles chambres offrant calme et confort. Situé au quatrième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il bénéficie d'un agréable balcon, véritable prolongement de l'espace cuisine.

A proximité immédiate des commerces, transports et services, ce bien rare sur le secteur est disponible immédiatement et constitue une opportunité idéale pour une location de qualité

L'appartement est disponible immédiatement.

85.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

**Fiche technique du bien**

Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



