



## Grande maison d'architecte 212 m<sup>2</sup> Terrain 1 408 m<sup>2</sup> Produit rare

SORBIERS 42290

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Grande maison d'architecte 212 m<sup>2</sup> Terrain 1 408 m<sup>2</sup> Produit rare

Rare sur le secteur, spacieuse maison d'architecte de 212 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 1 408 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée et un cadre de vie privilégié.

Les pièces de vie lumineuses bénéficient d'un accès direct au terrain, idéales pour profiter des espaces extérieurs.

La maison dispose de 7 chambres ainsi que de nombreux points d'eau, permettant une organisation confortable pour une grande famille ou un projet familial évolutif.

De nombreuses pièces en dépendance complètent l'ensemble, offrant un fort potentiel d'aménagement (atelier, stockage, espace professionnel, etc.).

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos projets de rénovation et de personnalisation.

Caractéristiques :

Surface habitable : 212 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1 408 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 7

Type de bien : Maison d'architecte

Bien rare à fort potentiel, idéal pour une grande famille ou un projet de rénovation ambitieux

Vous êtes intéressé appelez -moi au 0622754613

212.15 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 381 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 1386 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



