



T4 spacieux avec grand balcon, parking et cave sur La Terrasse - Bergson

SAINT ETIENNE 42000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

T4 spacieux avec grand balcon, parking et cave sur La Terrasse - Bergson

Votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne vous propose ce spacieux T4 de 86 m², situé au coeur du secteur recherché de La Terrasse à Saint-Étienne, au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue.

Situé au 11e étage, cet appartement profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée et d'une vue dégagée qui apporte une véritable sensation d'espace.

Un agencement idéal pour la vie de famille :

- Séjour double spacieux et lumineux, avec accès direct à un grand balcon
- Cuisine indépendante fonctionnelle
- Deux chambres confortables
- Salle de bains
- WC séparés

Les + qui font la différence :

- Place de stationnement en sous-sol
- Cave, idéale pour le stockage

Un emplacement stratégique et recherché :

Commerces, transports, écoles et commodités accessibles en quelques minutes à pied. Un cadre de vie

pratique et dynamique, parfait pour concilier confort et mobilité.

Idéal pour une famille, un premier achat spacieux ou un investissement de qualité.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne pour organiser une visite et découvrir ce bien.

86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	12
Charges annuelles (ALUR)	2180 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



