



## À VENDRE - Appartement T2 avec grande terrasse dans résidence de standing

SAINT ETIENNE 42100

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À VENDRE - Appartement T2 avec grande terrasse dans résidence de standing

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce superbe appartement T2 de 48,56 m<sup>2</sup>, entièrement rénové à neuf, situé au sein d'une résidence de standing, elle aussi intégralement rénovée.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une chambre confortable, ainsi que d'une cuisine équipée réalisée par un cuisiniste, offrant des prestations de qualité et des finitions soignées.

Vous profiterez également d'une spacieuse terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente et de convivialité.

- Rénovation complète
- Prestations haut de gamme
- Cuisine équipée de qualité
- Chauffage individuel
- Résidence rénovée
- Charges de copropriété maîtrisées : 10 €/m<sup>2</sup>/an

DPE : C / A

Ce bien allie confort moderne, performance énergétique et extérieur généreux, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet.

48.56 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

