



Appartement T4 79 m² Secteur recherché Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T4 79 m² Secteur recherché Saint-Étienne

Idéalement situé dans un secteur prisé de Saint-Étienne, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités (commerces, transports, écoles).

Au 3^e étage d'une résidence agréable avec parc collectif (sans frais d'entretien), cet appartement de 79 m² offre un cadre de vie confortable, pratique et au calme.

La résidence dispose d'un ascenseur desservant directement un garage fermé et sécurisé un véritable atout rare.

Appartement traversant, lumineux et bien exposé, il se compose de :

- Une cuisine avec accès balcon
- Un salon spacieux
- Trois chambres, dont une avec balcon
- Une salle de bain
- WC séparés

Chauffage collectif au sol pour un confort thermique optimal.

Une cave vient compléter ce bien, idéale pour le rangement.

Garage fermé inclus.

Appartement idéal pour une famille ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

79 m ²	4 pièce(s)	3 chambres
-------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



