



## À vendre / Spacieux appartement familial de 127 m<sup>2</sup> / 5 chambres

SAINT ETIENNE 42100

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À vendre / Spacieux appartement familial de 127 m<sup>2</sup> / 5 chambres

Découvrez ce bel appartement de 127 m<sup>2</sup>, idéal pour une grande famille ou une colocation, situé dans un environnement agréable.

Il se compose de 7 pièces, dont :

un vaste salon,

une salle à manger conviviale,

5 chambres offrant de beaux volumes et une bonne luminosité,

une cuisine fonctionnelle,

2 salle d'eau et WC.

Le logement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz, assurant un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Grâce à sa surface généreuse et à sa distribution harmonieuse, cet appartement offre un cadre de vie

confortable et pratique.

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Pièces : 7

Chauffage : collectif au gaz

Disponible immédiatement, Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

127.02 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Charges annuelles (ALUR)	4594.52 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



