



À VENDRE - APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE - SAINT-ÉTIENNE

SAINT ETIENNE 42000

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À VENDRE - APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE - SAINT-ÉTIENNE

Situé à Saint-Étienne, à proximité des transports et principaux axes routiers, découvrez cet appartement T3 de 56,11 m²

Il se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Sa situation en dernier étage lui confère calme et luminosité.

Un garage privatif complète ce bien.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Etienne Nord.

56.11 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

